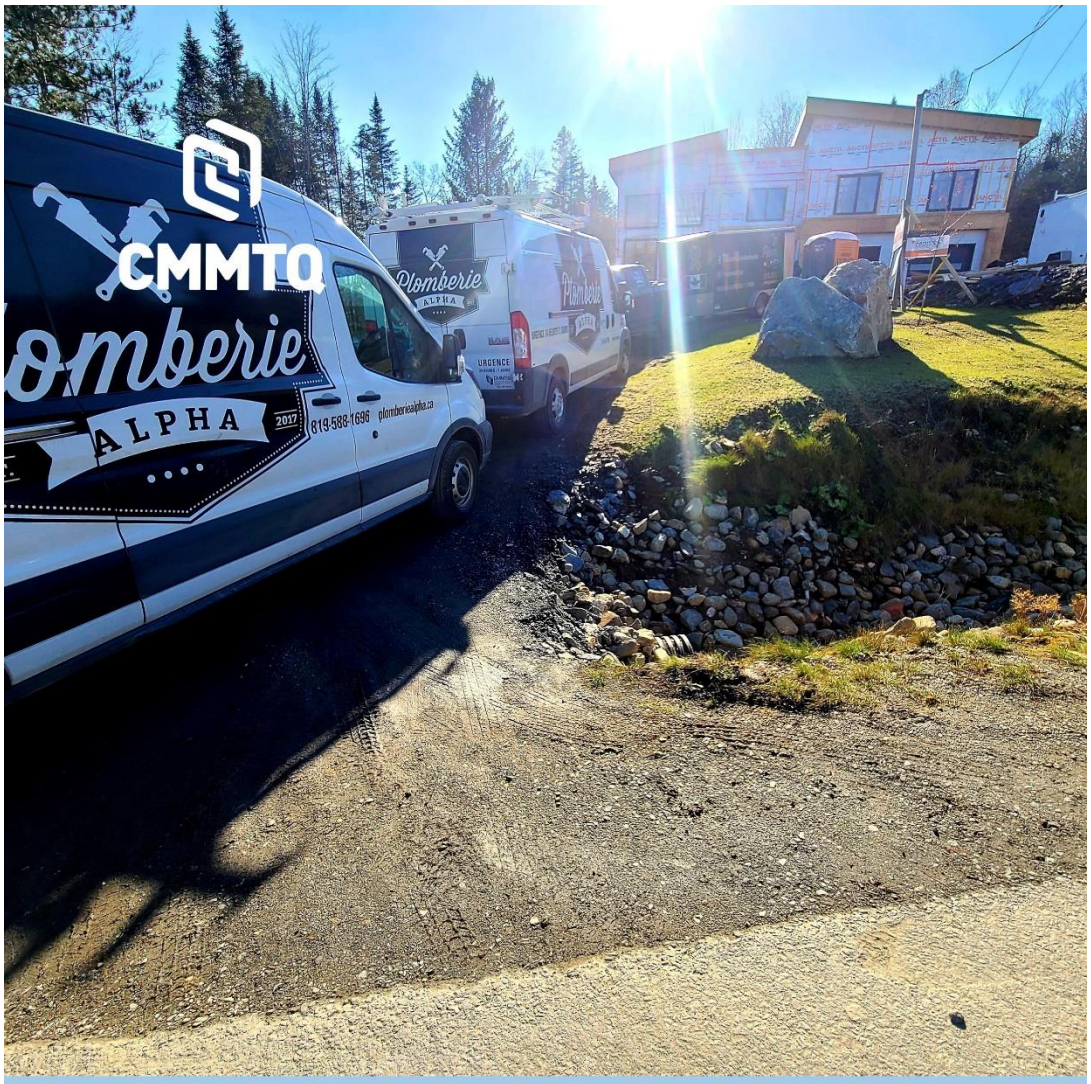

GUIDE CONSTRUCTION NEUVE

Plomberie ALPHA EST. 2017

819 588 1696
www.plomberiealpha.ca
253 rue Queen, Sherbrooke,
Qué, Can J1M 1K7

À PROPOS

Cher(s) client(es),

Merci d'avoir choisi Plomberie Alpha pour la construction de votre maison neuve. Votre satisfaction entière étant notre priorité, nous avons créé ce guide afin de vous accompagner tout au long du processus de ce projet, autant dans l'installation du système de plomberie que dans l'installation du système de plancher radiant (le cas échéant). Aussi, vous recevrez tout au long du processus des courriels automatisés afin de vous rappeler les prochaines étapes et les dates de celles-ci.

À chacune des étapes, une liste de préparation à faire AVANT l'arrivée des plombiers a été rédigée afin de vous aider à planifier votre chantier.

Veuillez aussi porter attention aux pourcentages des devis qui seront facturés à chacune des étapes. Pour pouvoir prendre rendez-vous pour l'étape suivante, l'étape en cours devra être payée en entier.

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à communiquer avec votre chargé de projet au (819) 588 1696 entre 8h et 16h du lundi au vendredi.

TABLE DES MATIERES

À propos 2

Plomberie sous terre 3

installation des tuyaux dans la dalle (radiant) 5

Élévation de plomberie brute 7

finition 9

Installation de la chaudière et des thermostats (Radiant) 10

Conclusion 11

PLOMBERIE SOUS TERRE

La plomberie sous terre constitue le point de départ de l'installation du système de plomberie chez vous. Bien que cela semble simple, plusieurs points sont très importants à respecter afin de s'assurer de la qualité de la plomberie sous terre. L'excavateur doit avoir préalablement installé sous la future dalle les tuyaux allant aux services de la ville (pluvial, eau potable et égout) ou à votre système septique et votre puit afin que nous puissions nous raccorder à ceux-ci.

La plomberie sous terre est normalement installée après que les murs extérieurs ont été construits et le toit installé.



Voici la préparation nécessaire à cette étape :

- Au moins 24 pouces de sable ou de pierre ¾ comme remplissage.
- L'ensemble de la maison doit être chauffé à au moins 15 degrés Celsius depuis au moins 72h pour éviter que le remplissage soit gelé (saison hivernale)
- L'ensemble de l'installation sous terre doit être protégé des intempéries en tout temps pour éviter que les tuyaux ne flottent lors d'averses intenses.

Voici aussi la liste des informations que votre responsable de chantier devra avoir en main lors de cette visite.

- Les mesures exactes des divisions intérieures du sous-sol
- Les fiches techniques des bases de douches et des bains installés au sous-sol
- S'il y a eu des modifications par rapport au plan initialement envoyé au chargé de projet, le chargé de projet **ET** les plombiers doivent immédiatement en être informés.

Une fois le fond de terre terminé, dans le but d'éviter les erreurs et malentendus, le contremaitre de l'équipe fera une tournée, complètera la « liste de vérification sous terre » et la contre-vérifiera avec vous ou votre entrepreneur pour éviter les erreurs. Vous apposerez votre signature ou celle de l'entrepreneur pour approuver les mesures et les travaux effectuée Cette étape est normalement faite entre une et deux journées. Vous

recevrez ensuite une facture correspondant à la partie « sous terre » du total du devis de **PLOMBERIE**.

Une fois que les plombiers auront quitté, Vous aurez à niveler le remplissage à nouveau avant la pose de votre isolant sous dalle et **CONSTRUIRE LES BOITES DE 10''X10'' À L'AIDE DE PLANCHES DE 2''X6'' AUTOUR DES RENVOI DE BAINS ET DOUCHES SUR LES RENVOIS TELS QU'INDIQUÉS LORS DE LA VÉRIFICATION.**

INSTALLATION DES TUYAUX DANS LA DALLE CHAUFFANTE (RADIANT)

Si vous avez choisi aussi de faire affaire avec nous pour le plancher radiant sous votre dalle de béton, lisez cette étape avec attention. Sinon, vous pouvez passer à l'étape « Élévation de plomberie brute »

Voici la préparation nécessaire à cette étape :

- Le sol doit être bien nivelé et compacté
- L'isolant sous dalle installé de façon uniforme et conforme.
- Un parte-vapeur doit être installé au-dessus ou au-dessous de l'isolant
- Un isolant d'une valeur minimale de R-10(2'') doit être installé.
- Un treillis métallique de 6'' par 6'' doit être installé par-dessus l'isolant afin de pouvoir attacher les tuyaux sur celui-ci et les sections doivent être solidement fixées entre elles de façon à faire des lignes parallèles.



À l'arrivée des plombiers, ceux-ci vont marquer les futures divisions des murs intérieurs avec de la peinture fluorescente. Des circuits de tuyaux seront ensuite installés, d'un maximum de 300' par boucle, dans chacune des pièces délimitées. Pour la tuyauterie dans la dalle du sous-sol, les tuyaux seront installés sur le treillis. Aux étages, s'il y a lieu, ils seront agrafés directement au sol.

Une fois l'installation des tuyaux terminés, des bouts de tuyaux bouchonnés seront installés près des thermostats. Il s'agit de conduit pour les futures **sondes de plancher** (si vos thermostats en sont équipés). Les fils de thermostats 24v seront installés lors de L'étape de l'installation de l'élévation par nos plombiers

À l'endroit où le système de chauffage sera installé, plusieurs tuyaux sortiront de la dalle. Une fois l'installation terminée, les plombiers vont raccorder ces tuyaux ensemble au collecteur et pressuriser le système (60 psi), ce qui garantira son étanchéité. **IL EST DE VOTRE DEVOIR DE VÉRIFIER RÉGULIÈREMENT LE MANOMÈTRE AVANT LA COULÉE DU BÉTON AFIN DE VOUS ASSURER QU'AUCUN TUYAU N'A ÉTÉ ENDOMMAGÉ.** Si vous remarquez une variation de plus de 15PSI, communiquez avec nous immédiatement pour que nous puissions aller rapidement inspecter les tuyaux et faire la réparation, le cas échéant. Une fois les tuyaux installés, nous vous recommandons D'ÉVITER DE MARCHER SUR LA TUYAUTERIE au sol afin d'éviter les bris accidentels avant la coulée du béton.

En terminant, le contremaitre complètera la feuille de « vérification tuyaux radiants » et la joindra au dossier de votre construction neuve dans notre système.

Pour la plupart des projets, cette étape s'effectue en 1 journée. Lorsque les travaux seront terminés, vous serez facturé la partie « installation des tuyaux radiants » de votre devis de **RADIANT**.

ÉLÉVATION DE PLOMBERIE BRUTE

Lors de cette étape, nos plombiers installeront les tuyaux de renvois, d'évents et d'alimentation dans vos murs avant que le gypse ne soit installé.

Pour une installation optimale, il est recommandé que nous installions nos tuyaux **AVANT** les autres corps de métier, car nos tuyaux de renvoi nécessitent une pente qui pourrait être gênée par des fils ou des tuyaux de ventilation mal placés.

Voici la préparation nécessaire à cette étape :



- Les murs intérieurs doivent être installés (un mur en 2x6 devra être érigé dans une des divisions pour passer la colonne principale).
- Toutes les bases de douches, les bains et leurs robinets respectifs devront être sur place pour être installés.
- Nous recommandons aussi d'avoir en main les bains autoportants et leurs robinets colonnettes afin de s'assurer de leur positionnement à votre satisfaction.
- Les mesures (fiches techniques) de tous les meubles recevant des appareils de plomberie afin assurer le positionnement des tuyaux.
- Un solin de toiture pour un tuyau d'évent de 4'' doit être installé par les couvreurs.

À l'arrivée des plombiers, ceux-ci vont commencer par marquer toutes les ouvertures afin de faire les trous pour le passage des tuyaux. Si des modifications doivent être apportés à cause de poutrelles de plancher gênant le passage de renvois d'appareils, vous en serez avisé et pourrez discuter des options qui s'offrent à vous. Ils installeront ensuite les renvois et évents ainsi que les tuyaux d'alimentation en eau de PEX, pour terminer avec l'installation des robinets, des bases de douches et bains.

Les plombiers installeront aussi les fils pour les thermostats si Alpha s'occupe aussi du radiant chez vous.

Une fois les tuyaux entièrement installés, les plombiers effectuerons des tests d'étanchéité. Nous vous recommandons d'avoir de l'eau courante à cette étape afin de faciliter la détection de fuite. Si jamais vous n'avez pas d'eau, nous pourrons tout de même tester l'alimentation avec de l'air, mais il nous sera impossible de tester les renvois. **Si de l'air est mis dans les tuyaux d'alimentation, vérifiez régulièrement le manomètre installé afin de s'assurer qu'il n'y a pas de baisse de pression (souvent liée à des vis à gypse perforant les tuyaux) et nous aviser si une baisse de plus de 15 psi est observée afin que nous puissions aller réparer la fuite rapidement.**

Le contremaitre remplira ensuite une fiche « vérification élévation » et la contre-vérifiera avec vous ou votre entrepreneur et vous demandera de la signer.

Cette étape nécessite normalement entre 3 et 5 jours pour être complétée. Vous serez ensuite facturé pour la partie « élévation » du devis de **PLOMBERIE.**

FINITION

À cette étape, les plombiers installeront l'entièreté des appareils et le chauffe-eau et procèderont à l'essai de ceux-ci. Il s'agit de la dernière visite pour la partie **PLOMBERIE** de votre maison neuve. Vous devrez avoir en main **TOUS LES APPAREILS** sans exception pour que les plombiers puissent les installer en une seule visite, sinon des frais supplémentaires pourraient vous être facturés (voir devis).

Voici la préparation nécessaire à cette étape :



- Tout les meubles avec des appareils doivent être installés au mur par les menuisiers, la peinture doit être terminée autour de ceux-ci. Les couvre planchers et moulures doivent être installés.
- Les comptoirs doivent être percés pour l'installation des éviers et des lavabos par les menuisiers ou les installateurs d'armoires.
- Les planchers doivent être protégés le plus possible afin d'éviter les accidents, nos plombiers ne pouvant pas enlever leurs bottes de travail pour se conformer aux lois de la CNESST.
- La céramique dans les douches doit être entièrement terminée afin de pouvoir effectuer des tests d'étanchéité.

Nous vous recommandons aussi, si vous avez un puit, de faire installer par votre puisatier un filtre à particules afin d'éviter le sable dans votre tuyauterie pouvant causer des dommages aux cartouches des robinets.

Nous vous rappelons aussi que, tel que mentionné dans votre devis, nous n'installons pas les items suivants :

- Les portes de douche
- Les lave-vaisselles

Vous recevrez dans le courriel lié à la finition des recommandations d'entreprise qui offrent ces travaux.

À la fin des travaux, le contremaitre de notre équipe complètera la feuille « vérification finition » pour chacun des appareils et la contre-vérifiera avec vous ou votre responsable de chantier et vous demandera de la signer.

Cette étape prend normalement entre 1 et 2 jours afin d'être complétée. À cette étape, vous serez facturé la partie « finition » votre devis de **PLOMBERIE**, et votre plomberie sera terminée et facturée entièrement.

INSTALLATION DE LA CHAUDIÈRE ET DES THERMOSTATS (RADIANT)

Lors de cette étape, les plombiers installeront le système qui alimentera votre plancher chauffant en eau chaude et les thermostats et différents contrôles pour ceux-ci. Si vous avez des thermostats wifi, une connexion internet fonctionnelle doit être préalablement installée chez vous pour que nous puissions mettre en place le système.

Nous vous rappelons aussi qu'un espace de 6'x6' doit être laissé libre au-dessus de la tuyauterie du plancher radiant afin d'installer le panneau de la chaudière.



Voici la préparation nécessaire à cette étape :

- La dalle doit avoir été coulée depuis au moins 60 jours pour respecter le temps de cure du béton (séchage).
- L'électricien doit avoir amené un fil 240v à la chaudière et un fil 120v pour les relais (le cas échéant).
- Toutes les pièces devront être chauffés à au moins 15 degrés Celsius pour que nous puissions injecter le liquide caloriporteur dans les tuyaux sans risque de gel.
- Les murs doivent être peints en entier afin de pouvoir installer les thermostats.

Une fois l'installation terminée, le contremaitre remplira la feuille « finition radiant » et la contre-vérifiera avec vous ou votre responsable de chantier.

Cette étape sera complétée en 1 jour. À cette étape, vous serez facturé la partie « installation chaudière et finition » de votre devis **RADIANT** et votre radiant sera terminé et facturé entièrement.

CONCLUSION

Merci d'avoir pris le temps de lire ce guide en entièreté. Votre collaboration permettra de réduire les pertes de temps sur votre chantier et contribuera à préserver la qualité de construction de votre maison neuve tout en optimisant votre temps de construction.

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à communiquer avec nous du lundi au vendredi entre 8h et 16h au (819) 588-1696 ou en tout temps par courriel au projets@plomberiealpha.ca

Toute l'équipe de Plomberie Alpha vous remercie à nouveau de nous avoir fait confiance et vous souhaite beaucoup de bonheur dans votre nouvelle demeure.



Plomberie Alpha

RBQ : 5761-4711-01

CMMTQ

Cet ouvrage est une propriété de Plomberie Alpha et ne peut être reproduite ou utilisée sans le consentement écrit de Plomberie Alpha.